

Walk in home 2022

操作マニュアル 土地条件付きプラン検索編



テクニカルサポート

サポートお問い合わせフォーム：<https://anshin-support.jp/form/help-desk-service>

営業時間：月曜～土曜日の午前9:00～午後8:00迄（日祝日および弊社指定休日を除く）

改 版 履 歴

Rel.	日付	種別	改版内容

目次

1. プラン検索概要	4
1) 土地条件付きプラン検索	4
2) プラン検索キー一覧	6
2. プラン検索キーの登録	7
1) プラン検索キーの登録フォルダ	7
2) キー自動生成	7
3) キーの更新	7
4) プラン検索キー一覧	8
5) OK	8
6) キャンセル	8
3. 検索キーの自動生成アルゴリズム	9
1) 部屋数 : xxLDKを示す部屋数xx	9
2) 玄関方向	9
3) 間口、奥行P数	9
4) 階段位置	9
5) 吹き抜け	9
6) キッチン	9
4. プラン検索条件	10
1) プラン検索フォルダ	10
2) 土地条件付き	10
3) 建物共通情報	13
4) 建築可能面積	13
5) 検索条件設定	14
6) プラン検索結果	15
7) 拡大表示	16
8) プラン選択一覧	17
9) 前回検索結果の表示	22
10) 検索結果 物件表示	23
11) プラン確定	24
12) 閉じる	24
5. 検索結果プランの微移動	25

1. プラン検索概要

プラン検索とは、すでに作成済みのプラン（物件データ）に対して、本体価格や、部屋数などのキーを元に検索を行い、**検索結果を平面やパースで確認しながら、プランを取り込むことができる機能です。**

上記の検索キーの他に、**土地条件付きでプラン検索を行うことが可能**です。

1) 土地条件付きプラン検索

土地条件付きプラン検索とは、敷地形状、斜線情報を考慮したプラン検索機能です。

敷地形状や、斜線情報、建ぺい率などの土地条件がすでに確定している場合に、非常に有効です。

例) 「建物共通情報」-「敷地概要」で、指定建ぺい率を指定しておき、検索を実行します。このとき、敷地面積に対しての建ぺい率が指定建ぺい率を超える場合は、検索結果に表示されません。

土地条件には、敷地形状、斜線情報（方位）、指定建ぺい率、指定容積率があり、これらをキーとして、検索を行います。

① 敷地形状

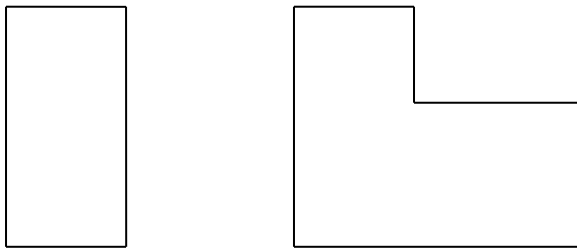
敷地形状と駐車スペースを入力します。

（駐車スペースは、プラン検索後でも入力可能です。）

駐車スペースを除いた敷地形状に対して、プランが敷地内に収まるかを判断します。

以下のような I 字型や、L 字型の敷地に対しては、**プランの回転および反転**を行い、敷地内に収まるかどうかを判断します。

また、敷地辺を指定することで、**プランと敷地辺とが平行になるように、敷地形状が回転**します。



② 斜線情報（方位）

斜線情報と方位を入力します。

入力された斜線情報から、斜線チェックを行い、斜線チェックに収まるかを判断します。

検索結果のプランを平面表示中に、斜線チェックに収まる範囲でプランを移動させることができます。

「建物共通情報」-「敷地概要」で、外壁の後退(道路)、外壁の後退(隣地)を指定し、外壁の後退距離を設定することができます。

③ 指定建ぺい率、指定容積率

「建物共通情報」-「敷地概要」で、指定建ぺい率、指定容積率を設定します。

敷地面積から、プランに対する建ぺい率、容積率を計算し、指定建ぺい率、指定容積率より小さいかどうかを判断します。

建物共通情報

物件情報 矩計 敷地概要 平面関係 立面/パース関係 求積関係 その他

用途地域(A): 第1種低層住居専用地域

建築制限高さ(H): 10000

指定建ぺい率(K): 60

指定容積率(Y): 140

外壁の後退(道路)(D): 1000

外壁の後退(隣地)(R): 1000

敷地面積修正(S):

敷地面積(M): 0 m²

OK キャンセル ヘルプ

2) プラン検索キー一覧

「プラン検索キーの登録」コマンドを使用し、部屋数やトイレ数などの**検索キーを自動で作成することができます。**

(屋根形状、プラン No.指定、備考 1～3 については、自動生成されません)

また、本体価格や、キッチン形状など、検索に適するように値を編集することが可能です。

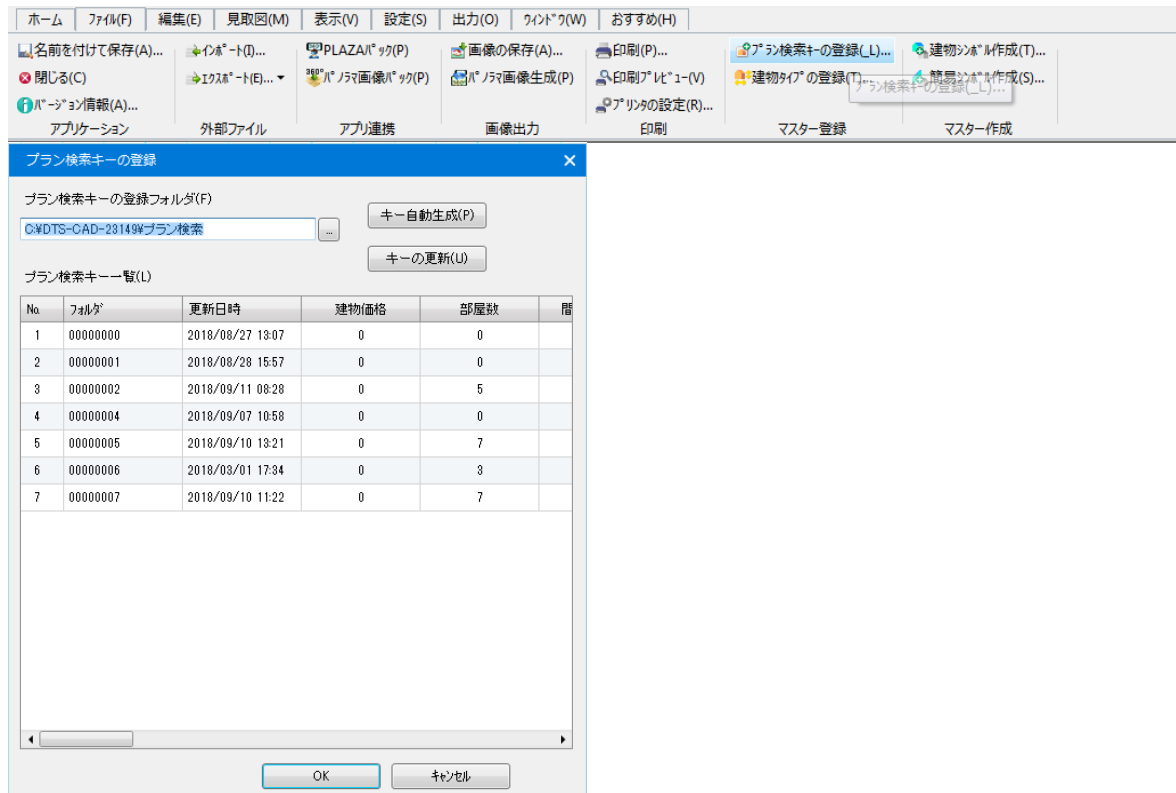
プラン検索キー一覧表

No.	項目	指定できる値			
1	本体価格	整数			
2	部屋数	整数			
3	間口(玄関側)	整数			
4	奥行	整数			
5	地上階の階数	整数			
6	地下の有無	あり	なし		
7	ロフトの有無	あり	なし		
8	玄関方向	東入り	南入り	西入り	北入り
9	階段位置	廊下	リビング		
10	和室数	整数			
11	トイレ室数	整数			
12	吹き抜け	なし	玄関ホール	リビング	
13	キッチン	独立型	対面型	DK 型	
14	延べ床面積	実数			
15	建築面積	実数			
16	和室最大帖数	実数			
17	リビング最大帖数	実数			
18	屋根形状	文字列			
19	プラン No.指定	文字列			
20	備考 1	文字列			
21	備考 2	文字列			
22	備考 3	文字列			

例) 屋根形状や備考 1 にプログラムで判断できない「洋風」「和風」などのキーを登録しておき、「和風」で検索することで、和風のプランを検索することができます。

2. プラン検索キーの登録

プラン検索で使用する検索キーを作成することができます。



1) プラン検索キーの登録フォルダ

プラン検索で使用する検索キーを登録するフォルダを指定することができます。
フォルダを変更する場合は、右の参照ボタンアイコンをクリックしてください。

2) キー自動生成

参照先の登録フォルダ以下のプランに対して、自動でプラン検索キーを作成します。
プラン数が多い場合、この処理には数分かかる場合があります。
処理完了後、プラン検索キー一覧に、結果が表示されます。

(重要)

方位が北向き(±45°未満)に設定されていない場合、キー作成の対象から外れます。

3) キーの更新

参照先の登録フォルダ以下のプランが追加・削除・更新されている場合、プラン検索キーの更新を自動で行なうことができます。

検索キーを手動で編集している場合は、上書きされますので、ご注意ください。

プラン数が多い場合、この処理には数分かかる場合があります。

処理完了後、プラン検索キー一覧に、結果が表示されます。

① 追加

csv ファイルにないプランを対象として、キーの自動生成を行ないます。

② 削除

csv ファイルにあるプランで、すでにプランが削除済みの場合、そのキーは削除されます。

③ 更新

検索キーの更新日時をチェックし、更新が行なわれている場合は、そのプランのキーの自動生成を行います。

4) プラン検索キー一覧

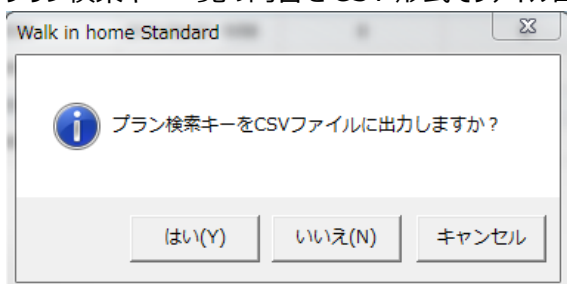
指定されているフォルダにある「プラン検索キー.csv」ファイルを読み込み、プラン検索キー一覧に表示します。「プラン検索キー.csv」がない場合は、リストは空の状態になります。

値を編集したい箇所をクリックすると、編集することができます。

表示される項目は、前述の「プラン検索キー一覧表」を参照してください。

5) OK

プラン検索キー一覧の内容を CSV 形式でファイル出力するかを確認します。



「はい」を選択すると、ファイル出力し、コマンドを終了します。

「いいえ」を選択すると、ファイル出力せずに、コマンドを終了します。

「キャンセル」を選択すると、前の画面に戻ります。

出力先 : プラン検索キーの登録フォルダ

ファイル名 : プラン検索キー.csv

6) キャンセル

コマンドを終了します。

3. 検索キーの自動生成アルゴリズム

検索キーを自動生成する場合の取得アルゴリズムを説明します。

1) 部屋数 : xxLDK を示す部屋数 xx

4. 5帖以上の広さを有する部屋タイプ(和室、洋室、子供室)の合計
(参考)部屋タイプ

1:玄関 2:廊下 3:和室 4:洋室 5:キッチン 6:浴室 7:洗面所 8:トイレ
9:リビング 10:子供室 11:ピロティ・車庫 12:広縁 13:収納
99:その他 999:みなし部屋

2) 玄関方向

一番広い帖数を有する玄関に対して、この玄関部屋に接し、かつ外周に接する「戸」の長さの最大のも
のを選択し、外周方向との関連により玄関方向を決定。

上記条件を満たさない場合は、「東入り」を設定。

3) 間口、奥行 P 数

玄関の向きから地上階 1 階の間口(玄関側)と奥行きを P 数を算出。

P 数は上記外周の入力芯の矩形 Box を四捨五入で算出。

4) 階段位置

地上階 1 階の階段の登り口の中点がリビングまたはキッチンから出発する場合は、リビングと判定します。
それ以外は廊下と判定します。

5) 吹き抜け

地上階 2 階の吹抜のうち最大面積を有する吹抜を選択し、玄関・ホール、リビング（キッチン）との領
域積の大きいものを選択。

吹き抜けがあり、領域積が共に 0 の場合、default は 玄関ホールとします。

6) キッチン

最初に 1 階・2 階のキッチン部屋があるかチェックします。

周囲または内部に腰壁がある場合は、対面型として終了。

大きさが 6 帖未満の場合は、独立型として終了。

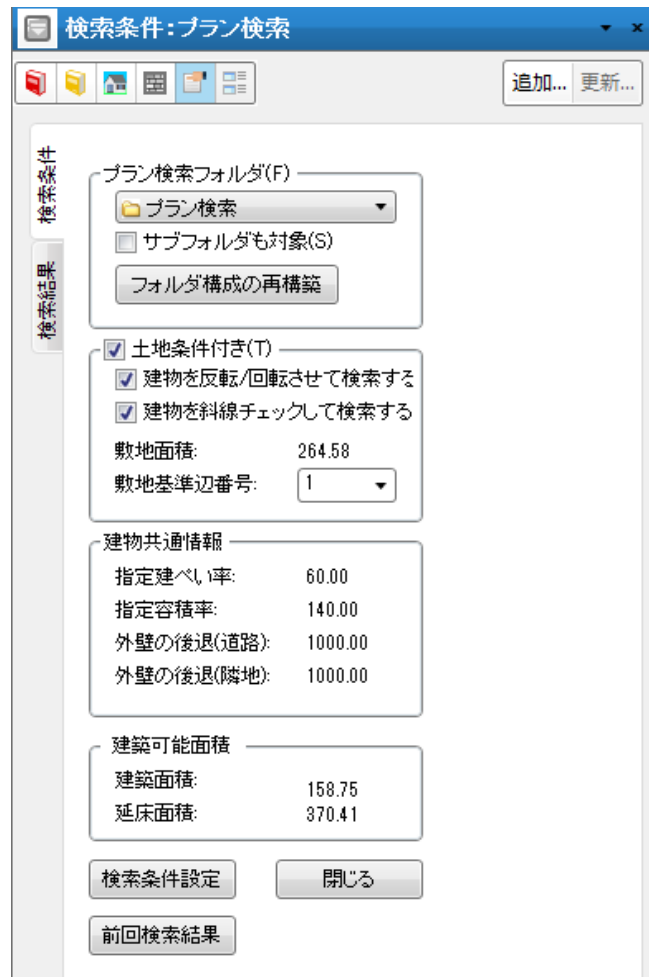
次に対象を 1 階・2 階のキッチンとリビングに広げ、腰壁条件をチェックします。

周囲または内部に腰壁がある場合は、対面型として終了します

これ以外は D K 型と判定します。

4. プラン検索条件

プラン検索キーと、土地条件を元にプランを検索します。



1) プラン検索フォルダ

① フォルダ指定

プラン検索を行うフォルダを指定してください。

② サブフォルダも対象

チェックが ON の場合、指定されたフォルダのサブフォルダも対象に、プラン検索を実行します。

メモリの使用を制限するため、検索対象とするサブフォルダの階層は 3 つまでとなります。

2) 土地条件付き

このチェックが ON の場合、敷地形状、斜線情報、建ぺい率、容積率をキーにして、検索を実行することがで

きます。

OFFの場合、検索条件設定で選択したキーのみで検索を行います。

① 建物を反転/回転させて検索する/しない

建物を反転/回転させて検索するかどうかを選択できます。

※ [建物を反転/回転させて検索する] 設定は、敷地入力がある場合、デフォルトではONになっています。

② 建物を斜線チェックして検索する

斜線チェックを行うか選択できます。

※斜線チェックでエラーとなったプランは検索結果に反映されません。

③ 敷地面積

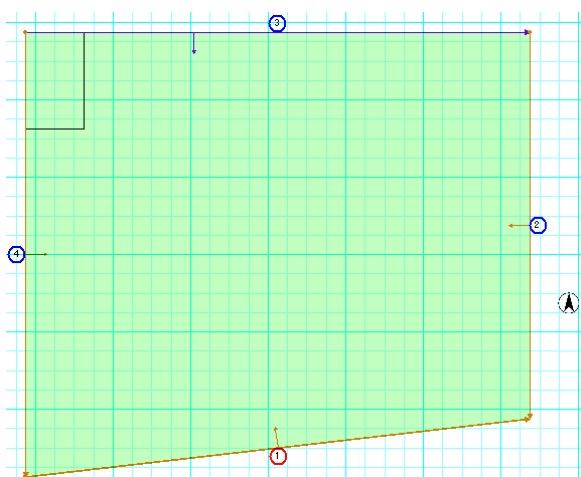
土地条件付きプラン検索の対象となる敷地の面積が表示されます。

④ 敷地基準辺番号

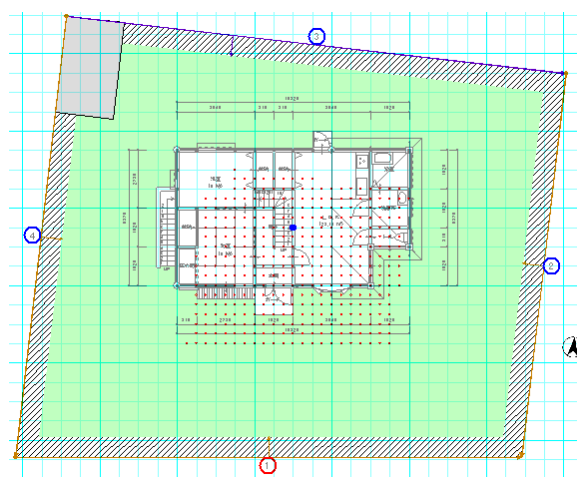
「ツール」-「プラン検索」実行後、敷地形状の辺に対して、番号（敷地要素の入力順）が振られています。

現在選択している敷地辺は、赤丸で囲まれ、対象となる敷地辺は、青丸で囲まれています。

敷地基準辺を設定すると、プラン検索後の間取りに対して、平行になるように敷地が回転します。



検索結果表示前



検索結果表示後

3) 建物共通情報

① 指定建ぺい率、指定容積率

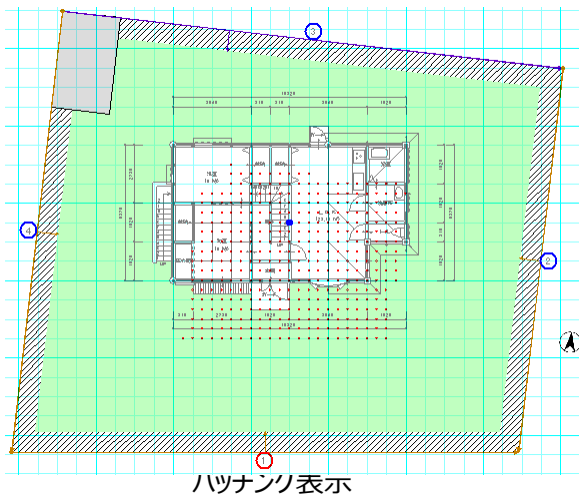
「建物共通情報」-「敷地概要」で、指定建ぺい率、指定容積率が表示されます。

検索実行時に、敷地面積とプラン検索キーの延べ床面積と建築面積から、建ぺい率と、容積率を算出し、指定値を超える場合は、検索結果に表示されません。

② 外壁の後退(道路)、外壁の後退(隣地)

「建物共通情報」-「敷地概要」で、外壁の後退(道路)、外壁の後退(隣地)が表示されます。

検索実行後のプレビューで、平面の敷地レイヤを選択すると、指定された外壁後退距離で、ハッチング表示されます。



4) 建築可能面積

① 建築面積

入力されている敷地面積と、建物共通情報の指定建ぺい率から、建築面積を計算し、表示しています。

② 延床面積

入力されている敷地面積と、建物共通情報の指定容積率から、延床面積を計算し、表示しています。

5) 検索条件設定

検索条件設定ボタンを押下すると、以下のダイアログが表示されます。

検索条件を設定し、**各項目に対して、論理積演算で、検索を行います。**

OK ボタンを押下すると、検索が開始され、検索結果が、「プラン検索結果」タブに表示されます。

The image displays two screenshots of the 'プラン検索条件設定' (Plan Search Condition Setting) dialog box. The left screenshot shows the '基本条件入力' (Basic Condition Input) tab, and the right screenshot shows the 'こだわり入力' (Detailed Input) tab. Both tabs have a red box around the tab name.

基本条件入力 (Basic Condition Input):

- 建物価格(P): 2500 万円 ~ 4000 万円
- 地上階数(J): 平屋建(A) 2階建(B) 3階建以上(C)
- 玄関方向(G): 東入り(E) 南入り(S) 西入り(W) 北入り(N)
- 部屋数(L): 3部屋以下(3) 4部屋(4) 5部屋以上(5)
- 坪換算 0.3025 坪/m²
- 施工面積(S): 30 坪 ~ 60 坪
- 延べ床面積(B): 0 坪 ~ 0 坪
- 建築面積(K): 0 坪 ~ 0 坪
- 間口(M): P ~ P
- 奥行(O): P ~ P
- 屋根形状(Y): 完全一致
- プランNo指定(N): 完全一致

こだわり入力 (Detailed Input):

- トイレ室数(D): 室 ~ 室
- 吹抜(F): なし(O) 玄関ホ-ル(H) リンク(V)
- キッチン(K): 独立型(O) 対面型(M) DK型(Q)
- 階段(V): 廊下(R) リンク(U)
- 和室数(J): 室 ~ 室
- 和室最大帖数(W): 帖 ~ 帖
- リビング最大帖数(L): 帖 ~ 帖
- 備考(1): 完全一致
- 備考(2): 完全一致
- 備考(3): 完全一致

6) プラン検索結果

検索条件に適合したプラン検索結果を一覧表示します。

※「検索条件に戻る」ボタンを押すと、検索条件設定画面に戻ります。

① 並べ替え

プラン検索結果の一覧は、並べ替え項目、並べ替え順（昇順／降順）を選択し、並べ替えることができます。

●「延べ床面積」の「昇順」で並べ替えた場合

プラン検索結果

プラン選択 検索条件に戻る 並び替え: 延べ床面積 昇順 降順

プラン検索結果 : 4件 ※画像をクリックすると拡大表示されます※

検索条件: 地上階数: , 玄関方向: , 部屋数: , 建物価格: , 延べ床面積: , 建築面積: , 間口: , 奥行: , 屋根形状: , プランNo.指定: , トイレ室数: 1室 ~ 2室, 吹抜: , キッチン: , 階段: , 和室数: , 和室最大帖数: , 光ノック最大帖数: , 備考1: , 備考2: , 備考3:

「全てのプランにチェックする / チェックをはずす」 【備考】

■ 1 : E03

建物価格	: 0万円	間口	: 8m
地上階数	: 2階建	奥行	: 10m
玄関方向	: 東入り	屋根形状	:
部屋数	: 3部屋	プランNo.	:
施工面積	: 112.50m ²	トイレ室数	: 1
延べ床面積	: 112.50m ²	吹抜	: なし
建築面積	: 60.00m ²	キッチン	: 対面型
		階段	: 廊下
		和室数	: 0

■ 2 : E11

建物価格	: 0万円	間口	: 8m
地上階数	: 2階建	奥行	: 8m
玄関方向	: 東入り	屋根形状	:
部屋数	: 3部屋	プランNo.	:
施工面積	: 121.40m ²	トイレ室数	: 1
延べ床面積	: 121.40m ²	吹抜	: なし
建築面積	: 64.00m ²	キッチン	: 対面型
		階段	: 廊下
		和室数	: 0

■ 3 : E06

建物価格	: 0万円	間口	: 8m
地上階数	: 2階建	奥行	: 8m
玄関方向	: 東入り	屋根形状	:
部屋数	: 3部屋	プランNo.	:
施工面積	: 123.00m ²	トイレ室数	: 1
延べ床面積	: 123.00m ²	吹抜	: なし
建築面積	: 64.00m ²	キッチン	: 対面型
		階段	: 廊下
		和室数	: 0

■ 4 : E07

建物価格	: 0万円	間口	: 12m
地上階数	: 2階建	奥行	: 8m
玄関方向	: 東入り	屋根形状	:
部屋数	: 3部屋	プランNo.	:
施工面積	: 130.00m ²	トイレ室数	: 1
延べ床面積	: 130.00m ²	吹抜	: なし
建築面積	: 70.00m ²	キッチン	: 対面型
		階段	: 光ノック
		和室数	: 0

7) 拡大表示

プラン検索結果の各画像を選択すると、拡大表示されます。

■ 3 : E06

建物価格	: 0万円	間口	: 8m
地上階数	: 2階建	奥行	: 8m
玄関方向	: 東入り	屋根形状	:
部屋数	: 3部屋	プランNo.	:
施工面積	: 123.00m ²	トイレ室数	: 1
延べ床面積	: 123.00m ²	吹抜	: なし
建築面積	: 64.00m ²	キッチン	: 対面型
		階段	: 廊下
		和室数	: 0

●外観を選択した場合



●平面図 1F・2Fを選択した場合

画像、動画ファイル等を以下の通りご用意いただければ、備考欄（各プランの右側）に表示することができます。

- ①プラン検索の各プランのフォルダ内に「備考」フォルダを作成。
- ②一覧表示用の画像は、『連番 4 桁+"@"』（jpg, tif, bmp, gif 等の画像ファイル）
- ③拡大表示用は『連番 4 桁』とします（画像ファイルや avi, mpg 等の動画ファイルなど）

8) プラン選択一覧

必要なプランのみ、チェックボックスで選択して、[プラン選択] ボタンを押します。

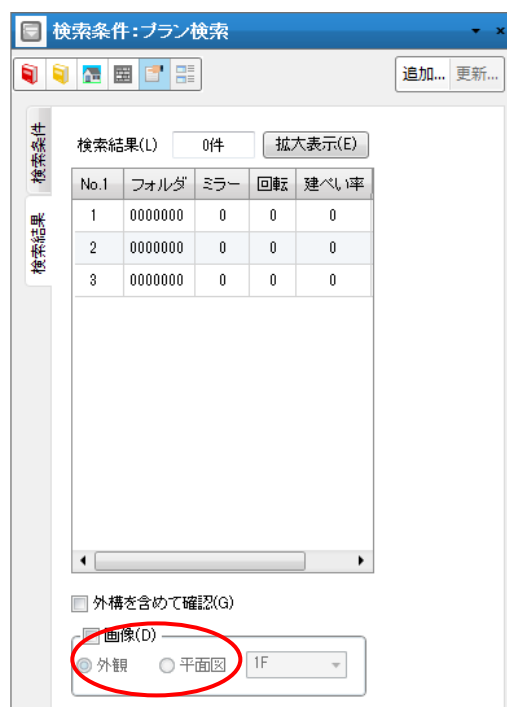
選択されたプランのみが一覧表示されます。

画像のチェックが ON の場合、プラン検索の結果をサムネイル表示します。

OFF の場合は、リスト表示します。



サムネイル表示



リスト表示

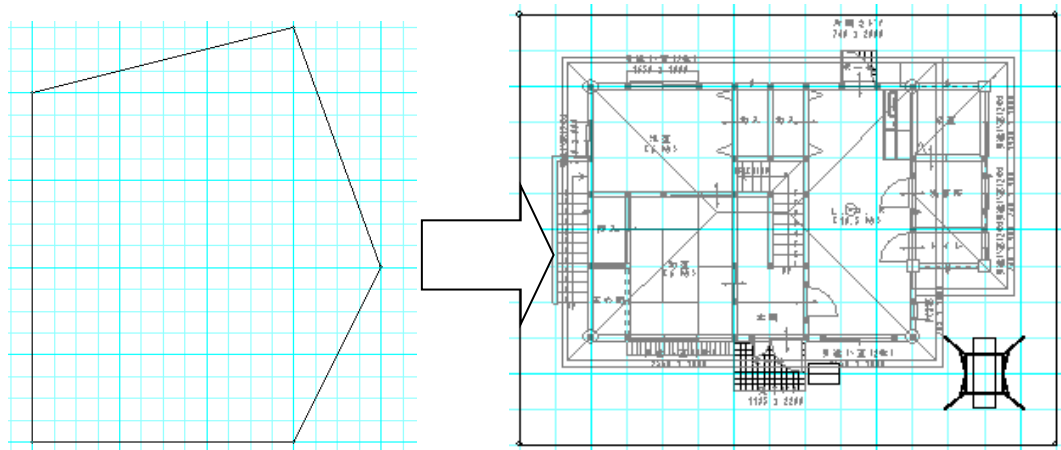
サムネイル画像をクリックすると、選択したプランデータを取り込み、平面やパースで確認することができます。

土地条件付きの場合、間取りデータのみ取り込みます。

土地条件なしの場合、全データ（敷地・間取りデータ）を取り込みます。

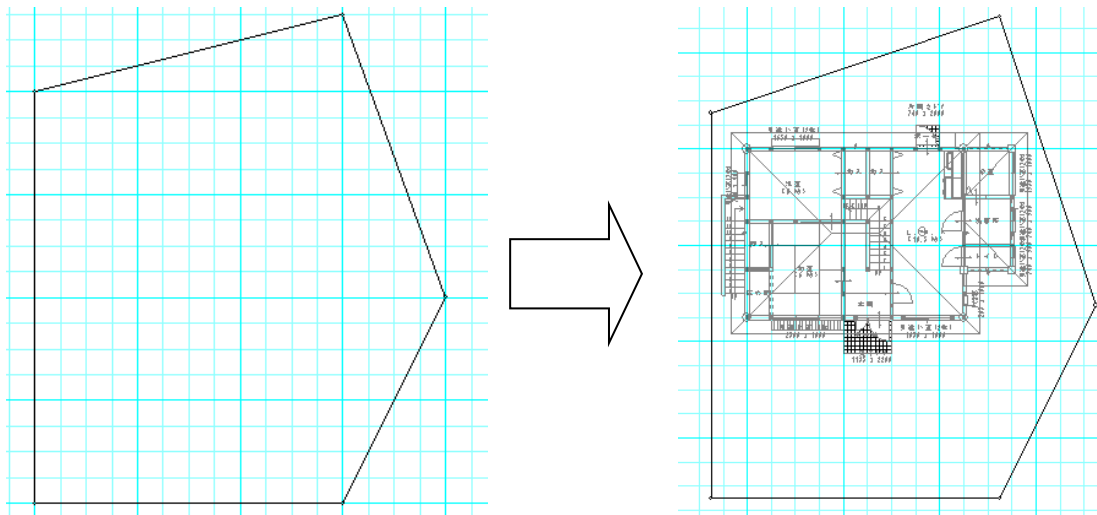
また、「外構を含めて確認」チェックで選択したプランの敷地を含めるか選択できます。

チェック ON の場合



↑既存の敷地上書きして入力されます

チェック OFF の場合



↑ 既存の敷地を残して入力されます

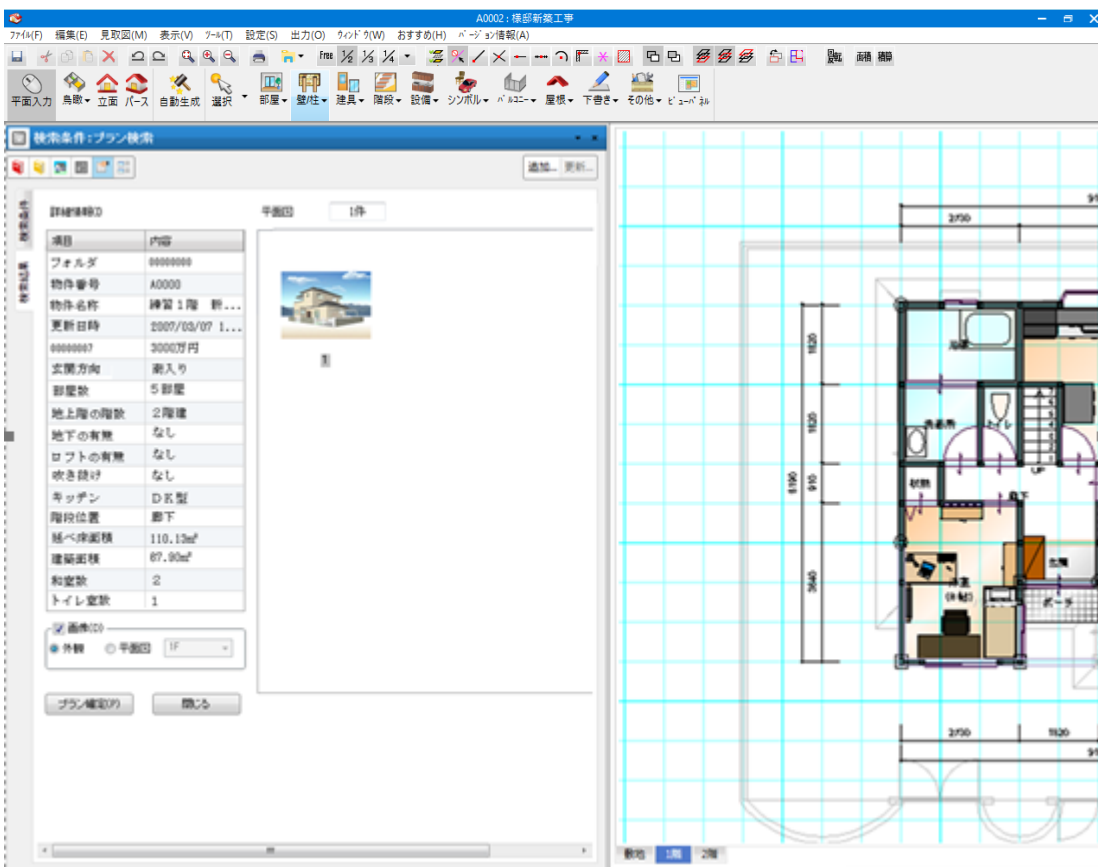
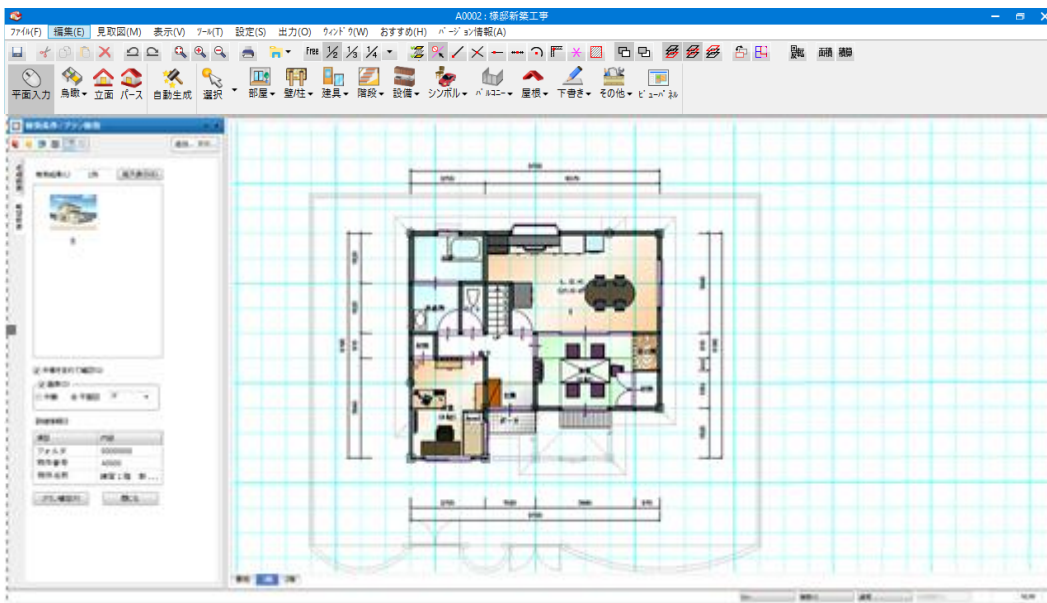
① 外観・平面図 の選択

画像のチェックが ON の場合、表示するサムネイル画像を外観または、平面図 nF で、指定することができます。



② 拡大表示

拡大表示ボタンを押下すると、マスターバーが拡大表示され、サムネイル表示件数が増加します。



③ 詳細表示

検索結果で選択したプランの詳細情報を表示します。

通常表示

拡大表示

詳細情報(D)

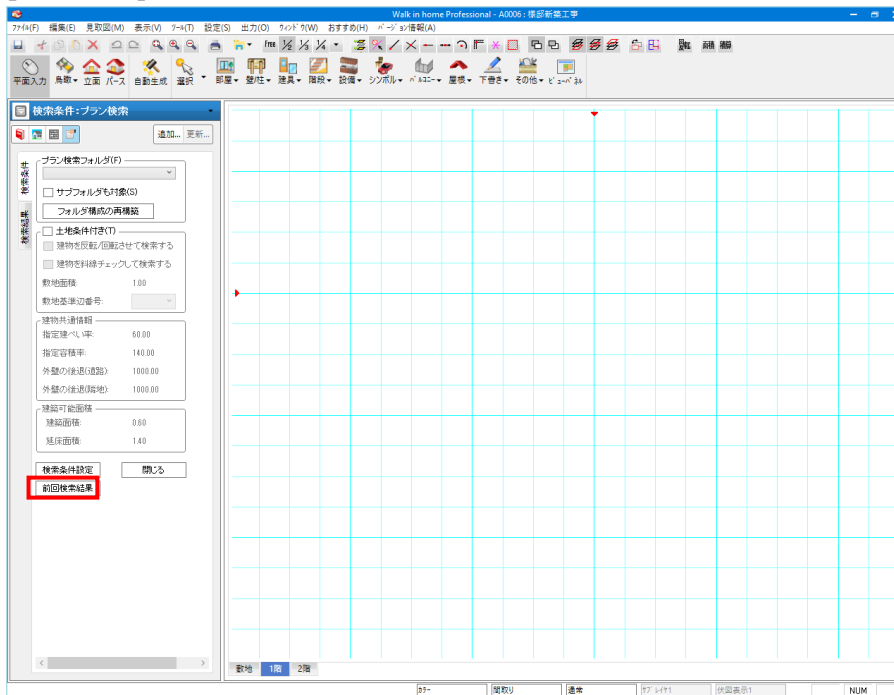
項目	内容
フォルダ	00000004
物件番号	A0170
物件名称	様邸新築工事
更新日時	2007/03/07 1...
00000007	0万円
玄関方向	南入り

詳細情報(D)

項目	内容
フォルダ	00000004
物件番号	A0170
物件名称	様邸新築工事
更新日時	2007/03/07 1...
00000007	0万円
玄関方向	南入り
部屋数	1 部屋
地上階の階数	2 階建
地下の有無	なし
ロフトの有無	なし
吹き抜け	なし
キッチン	DK 型
階段位置	廊下
延べ床面積	110.13m ²
建築面積	67.90m ²
和室数	2
トイレ室数	1

9) 前回検索結果の表示

[プラン検索] メニューより、「前回検索結果」ボタンを押下します。



前回の検索結果が表示されます。



※ただし、前回の検索結果画面であるため、現在入力されている敷地とは、関連がありません。

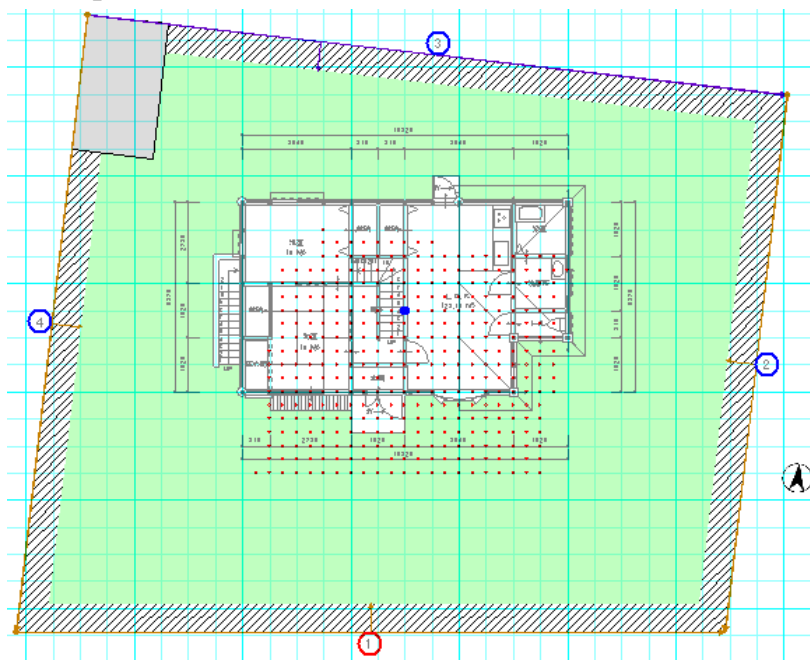
現在入力されている敷地に納まるプランを検索する場合は、再検索を行ってください。

10) 検索結果 物件表示

検索一覧で選択した物件のデータを表示します。

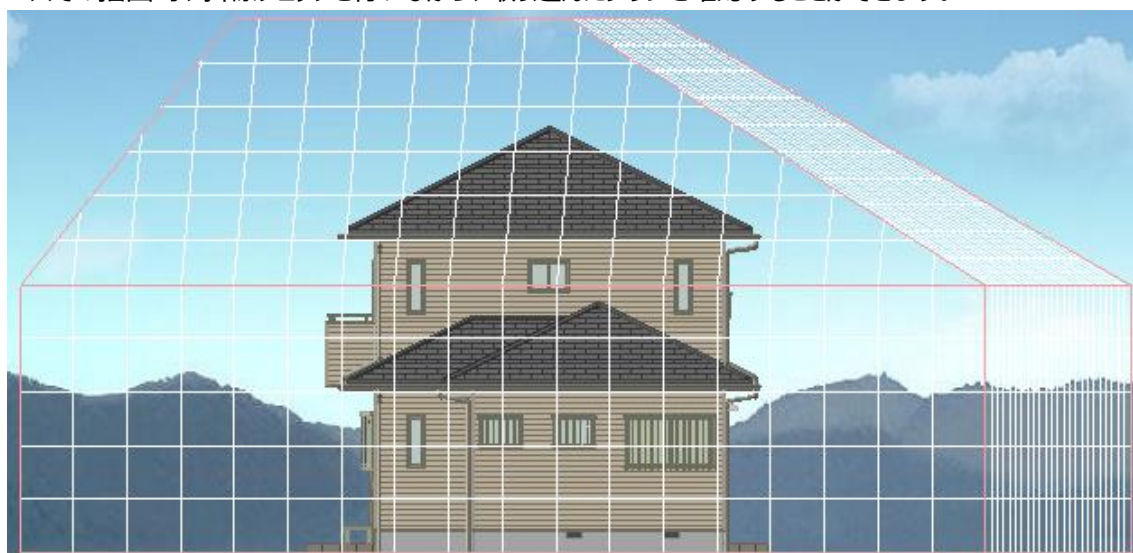
① 平面図

平面図での描画時、敷地要素の外壁の後退(道路)、外壁の後退(隣地)部分は、ハッチング描画されます。敷地レイヤで、座標をピックアップすることで、取り込んだプランを微移動することができます。詳細は、「検索結果プランの微移動」を参照してください。



② パース (斜線チェック)

パースでの描画時、斜線チェックを行いながら、取り込んだプランを確認することができます。



③ パース（影表示）

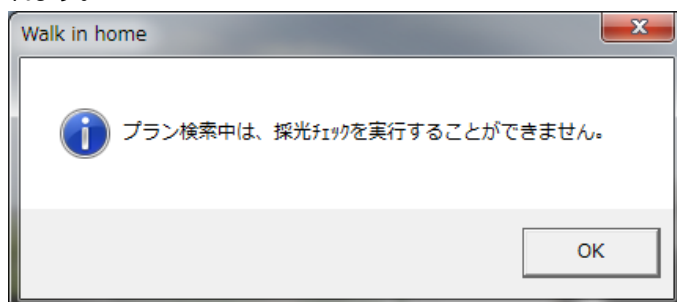
パースでの描画時、影表示を行いながら、取り込んだプランを確認することができます。



④ 制限事項

1) 採光チェック

プラン検索中に、採光チェックを実行することはできません。実行した場合、以下のダイアログが表示されます。



2) 影表示（CGモードの場合）

プラン検索中に、CGモードで影表示を行なった場合、レイトレーシング完了後、影表示なしの画面が表示されます。

1 1) プラン確定

検索結果で選択したプランを取り込み、確定します。

1 2) 閉じる

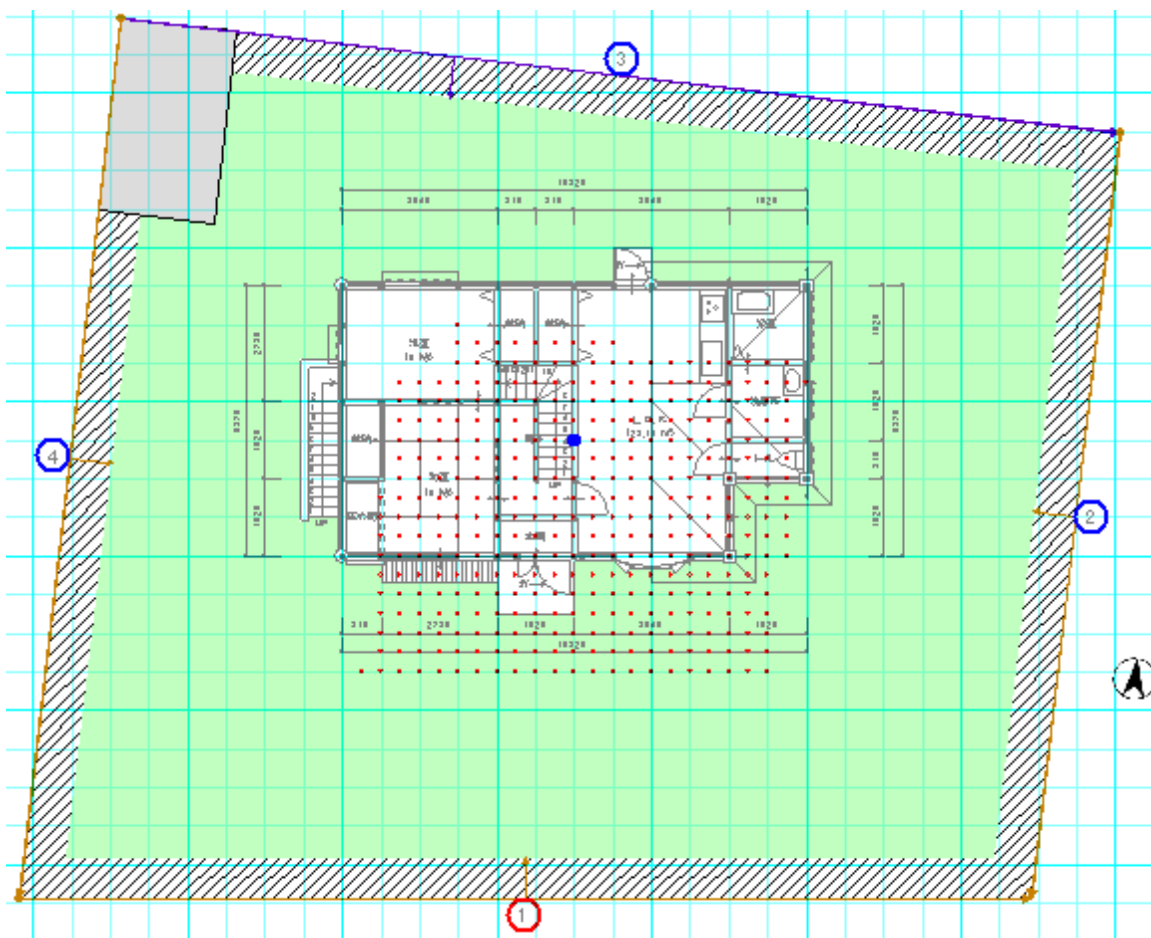
プラン検索を終了します。

5. 検索結果プランの微移動

検索結果リストで、プランを選択すると、対象プランの間取りデータが表示されます。
このとき、平面の敷地レイヤを表示すると、以下のように青丸と、赤丸が表示されます。

青丸は、プランの中心座標を示し、赤丸は、プランの移動可能点を示しています。
移動可能点とは、敷地範囲内で、斜線チェックに収まる範囲を示しています。

赤丸をピックすることで、プランの微移動が可能です。
赤丸以外の領域もピック可能ですが、その場合、斜線チェックなどでエラーとなります。



—以上—